

MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

Prefeitura Municipal de Porto da Folha

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto

da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	MANUTENÇÃO PREDIAL	100	6.013.311,05	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E RECORRENTES	3,4	204.725,00	0,28	17.053,59	0,28	17.053,59	0,28	17.053,59	0,28	17.053,59	0,28	17.053,59
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.01.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	0,2	12.080,00	0,02	1.006,26	0,02	1.006,26	0,02	1.006,26	0,02	1.006,26	0,02	1.006,26
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.01.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	0,41	24.426,00	0,03	2.034,69	0,03	2.034,69	0,03	2.034,69	0,03	2.034,69	0,03	2.034,69
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.01.003	Demolição de reboco	0,3	18.045,00	0,02	1.503,15	0,02	1.503,15	0,02	1.503,15	0,02	1.503,15	0,02	1.503,15
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.01.004	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	0,47	28.485,00	0,04	2.372,80	0,04	2.372,80	0,04	2.372,80	0,04	2.372,80	0,04	2.372,80
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.01.005	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	1,3	78.237,00	0,11	6.517,14	0,11	6.517,14	0,11	6.517,14	0,11	6.517,14	0,11	6.517,14
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.01.006	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	0,72	43.452,00	0,06	3.619,55	0,06	3.619,55	0,06	3.619,55	0,06	3.619,55	0,06	3.619,55
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.02	ELEVAÇÕES - FECHAMENTOS VERTICAIS	6,1	366.498,00	0,51	30.529,28	0,51	30.529,28	0,51	30.529,28	0,51	30.529,28	0,51	30.529,28
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.02.001	ELEVAÇÃO EM CONCRETO E CERÂMICO	3,79	227.574,00	0,32	18.956,91	0,32	18.956,91	0,32	18.956,91	0,32	18.956,91	0,32	18.956,91
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.02.001.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	2,2	132.220,00	0,18	11.013,93	0,18	11.013,93	0,18	11.013,93	0,18	11.013,93	0,18	11.013,93
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.02.001.002	Alvenaria bloco concreto vedação 9x19x39cm, e=0,09m, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta de 1,0cm - Rev.06	1,45	87.180,00	0,12	7.262,09	0,12	7.262,09	0,12	7.262,09	0,12	7.262,09	0,12	7.262,09
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.02.001.003	Verga pré-fabricada com até 1,5 m de vão, espessura de *10* cm. af_03/2024	0,14	8.174,00	0,01	680,89	0,01	680,89	0,01	680,89	0,01	680,89	0,01	680,89
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.02.002	ELEVAÇÃO EM GESSO	2,31	138.924,00	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.02.002.001	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm). af_05/2020	2,31	138.924,00	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37	0,19	11.572,37
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.03	ESTRUTURAS	9,58	575.866,50	0,80	47.969,67	0,80	47.969,67	0,80	47.969,67	0,80	47.969,67	0,80	47.969,67
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.03.001	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 03 usos	1,2	72.222,00	0,10	6.016,09	0,10	6.016,09	0,10	6.016,09	0,10	6.016,09	0,10	6.016,09
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30

Prefeitura Municipal de Porto da Folha

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto

da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.03.002	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento	1,3	78.174,00	0,11	6.511,89	0,11	6.511,89	0,11	6.511,89	0,11	6.511,89	0,11	6.511,89
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.03.003	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento	0,97	58.158,00	0,08	4.844,56	0,08	4.844,56	0,08	4.844,56	0,08	4.844,56	0,08	4.844,56
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.03.004	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	3,51	210.812,50	0,29	17.560,68	0,29	17.560,68	0,29	17.560,68	0,29	17.560,68	0,29	17.560,68
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.03.005	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	2,6	156.500,00	0,22	13.036,45	0,22	13.036,45	0,22	13.036,45	0,22	13.036,45	0,22	13.036,45
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04	COBERTURA	14,71	884.976,00	1,23	73.718,50	1,23	73.718,50	1,23	73.718,50	1,23	73.718,50	1,23	73.718,50
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.04.001	TELHADO CERÂMICO	10,84	652.372,50	0,90	54.342,63	0,90	54.342,63	0,90	54.342,63	0,90	54.342,63	0,90	54.342,63
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.04.001.001	Retelamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	2,63	158.400,00	0,22	13.194,72	0,22	13.194,72	0,22	13.194,72	0,22	13.194,72	0,22	13.194,72
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04.001.002	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 14cm x 25cm, com abertura de encaixes	1,68	101.297,50	0,14	8.438,08	0,14	8.438,08	0,14	8.438,08	0,14	8.438,08	0,14	8.438,08
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04.001.003	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3 x 5 cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais	2,95	177.175,00	0,25	14.758,68	0,25	14.758,68	0,25	14.758,68	0,25	14.758,68	0,25	14.758,68
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04.001.004	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado, c/ peça 5 x 9 cm e ripa 5 x 1,5cm	3,58	215.500,00	0,30	17.951,15	0,30	17.951,15	0,30	17.951,15	0,30	17.951,15	0,30	17.951,15
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04.002	TELHADO FIBROCIMENTO	2,71	162.887,50	0,23	13.568,53	0,23	13.568,53	0,23	13.568,53	0,23	13.568,53	0,23	13.568,53
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.04.002.001	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou	1,25	75.050,00	0,10	6.251,67	0,10	6.251,67	0,10	6.251,67	0,10	6.251,67	0,10	6.251,67
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04.002.002	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°,	1,46	87.837,50	0,12	7.316,86	0,12	7.316,86	0,12	7.316,86	0,12	7.316,86	0,12	7.316,86
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04.003	CALHAS E RUFOS	1,16	69.716,00	0,10	5.807,34	0,10	5.807,34	0,10	5.807,34	0,10	5.807,34	0,10	5.807,34
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.04.003.001	Calha em chapa de aço galvanizado n° 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm)	0,84	50.676,00	0,07	4.221,31	0,07	4.221,31	0,07	4.221,31	0,07	4.221,31	0,07	4.221,31
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.04.003.002	Rufo em chapa aço galvanizado n°24 com desenvolvimento 25cm	0,32	19.040,00	0,03	1.586,03	0,03	1.586,03	0,03	1.586,03	0,03	1.586,03	0,03	1.586,03
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.05	FORRO	2,73	164.310,00	0,23	13.687,02	0,23	13.687,02	0,23	13.687,02	0,23	13.687,02	0,23	13.687,02
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	

MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

Prefeitura Municipal de Porto da Folha

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto

da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.05.001	FORRO EM PVC	1,44	86.480,00	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.05.001.001	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar,	1,44	86.480,00	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78	0,12	7.203,78
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.05.002	FORRO EM GESSO	1,29	77.830,00	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.05.002.001	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	1,29	77.830,00	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24	0,11	6.483,24
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.06	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,5	30.036,00	0,04	2.502,00	0,04	2.502,00	0,04	2.502,00	0,04	2.502,00	0,04	2.502,00
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.06.001	Impermeabilização semi-flexível com tinta alfatlica, 02 demãos, em superfícies lisas e de pequenas dimensões, tipo Viaplus 1000,	0,15	9.112,00	0,01	759,03	0,01	759,03	0,01	759,03	0,01	759,03	0,01	759,03
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.06.002	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar	0,35	20.924,00	0,03	1.742,97	0,03	1.742,97	0,03	1.742,97	0,03	1.742,97	0,03	1.742,97
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.07	ESQUADRIAS	5,96	358.537,25	0,50	29.866,15	0,50	29.866,15	0,50	29.866,15	0,50	29.866,15	0,50	29.866,15
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.07.001	ESQUADRIAS EM MADEIRA	4,42	265.659,25	0,37	22.129,41	0,37	22.129,41	0,37	22.129,41	0,37	22.129,41	0,37	22.129,41
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.07.001.001	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	2,19	131.536,00	0,18	10.956,95	0,18	10.956,95	0,18	10.956,95	0,18	10.956,95	0,18	10.956,95
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.07.001.002	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 70x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	1,27	76.301,25	0,11	6.355,89	0,11	6.355,89	0,11	6.355,89	0,11	6.355,89	0,11	6.355,89
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.07.001.003	Porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	0,96	57.822,00	0,08	4.816,57	0,08	4.816,57	0,08	4.816,57	0,08	4.816,57	0,08	4.816,57
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.07.002	ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	1,54	92.878,00	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.07.002.001	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante,	1,54	92.878,00	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74	0,13	7.736,74
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.08	PAVIMENTAÇÃO	5,2	312.749,50	0,43	26.052,04	0,43	26.052,04	0,43	26.052,04	0,43	26.052,04	0,43	26.052,04
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.08.001	CONTRAPISO	3,6	216.473,50	0,30	18.032,25	0,30	18.032,25	0,30	18.032,25	0,30	18.032,25	0,30	18.032,25
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.08.001.001	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado,	1,43	86.172,00	0,12	7.178,13	0,12	7.178,13	0,12	7.178,13	0,12	7.178,13	0,12	7.178,13
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30

Prefeitura Municipal de Porto da Folha

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto

da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.08.001.002	Piso em concreto simples desempolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	0,96	57.648,00	0,08	4.802,08	0,08	4.802,08	0,08	4.802,08	0,08	4.802,08	0,08	4.802,08
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.08.001.003	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com inclinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largura de 1,20m, fck	1,21	72.653,50	0,10	6.052,04	0,10	6.052,04	0,10	6.052,04	0,10	6.052,04	0,10	6.052,04
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.08.002	PISO CERÂMICO	1,6	96.276,00	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.08.002.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus white ou similar, aplicado com argamassa industrializada	1,6	96.276,00	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79	0,13	8.019,79
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.09	REVESTIMENTOS	12,69	762.743,00	1,06	63.536,50	1,06	63.536,50	1,06	63.536,50	1,06	63.536,50	1,06	63.536,50
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.09.001	REVESTIMENTOS INTERNOS	11,1	667.163,00	0,92	55.574,69	0,92	55.574,69	0,92	55.574,69	0,92	55.574,69	0,92	55.574,69
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.09.001.001	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com	0,27	16.305,00	0,02	1.358,21	0,02	1.358,21	0,02	1.358,21	0,02	1.358,21	0,02	1.358,21
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.09.001.002	Aplicação manual de gesso sarrafeado (com taliscas) em paredes, espessura de 1,5cm. af 03/2023	1,53	91.860,00	0,13	7.651,94	0,13	7.651,94	0,13	7.651,94	0,13	7.651,94	0,13	7.651,94
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.09.001.003	Aplicação manual de gesso desempenado (sem taliscas) em teto de ambientes de área maior que 10m², espessura de 0,5cm. af 03/2023	0,3	18.008,00	0,02	1.500,07	0,02	1.500,07	0,02	1.500,07	0,02	1.500,07	0,02	1.500,07
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.09.001.004	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	1,31	78.855,00	0,11	6.568,62	0,11	6.568,62	0,11	6.568,62	0,11	6.568,62	0,11	6.568,62
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.09.001.005	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	1,2	72.015,00	0,10	5.998,85	0,10	5.998,85	0,10	5.998,85	0,10	5.998,85	0,10	5.998,85
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.09.001.006	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com	6,49	390.120,00	0,54	32.497,00	0,54	32.497,00	0,54	32.497,00	0,54	32.497,00	0,54	32.497,00
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.09.002	REVESTIMENTOS EXTERNOS	1,59	95.580,00	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.09.002.001	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	1,59	95.580,00	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81	0,13	7.961,81
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10	INSTALAÇÕES	18,28	1.099.631,30	1,52	91.599,30	1,52	91.599,30	1,52	91.599,30	1,52	91.599,30	1,52	91.599,30
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.10.001	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14,72	884.967,30	1,23	73.717,78	1,23	73.717,78	1,23	73.717,78	1,23	73.717,78	1,23	73.717,78
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.10.001.001	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	0,15	9.030,00	0,01	752,20	0,01	752,20	0,01	752,20	0,01	752,20	0,01	752,20
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30

Prefeitura Municipal de Porto da Folha

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto

da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.10.001.002	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	0,11	6.680,00	0,01	556,44	0,01	556,44	0,01	556,44	0,01	556,44	0,01	556,44
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.003	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	1,11	66.872,50	0,09	5.570,48	0,09	5.570,48	0,09	5.570,48	0,09	5.570,48	0,09	5.570,48
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.004	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	0,49	29.388,00	0,04	2.448,02	0,04	2.448,02	0,04	2.448,02	0,04	2.448,02	0,04	2.448,02
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.005	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	1,07	64.152,00	0,09	5.343,86	0,09	5.343,86	0,09	5.343,86	0,09	5.343,86	0,09	5.343,86
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.006	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	0,9	54.264,00	0,08	4.520,19	0,08	4.520,19	0,08	4.520,19	0,08	4.520,19	0,08	4.520,19
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.007	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive	3,53	212.364,00	0,29	17.689,92	0,29	17.689,92	0,29	17.689,92	0,29	17.689,92	0,29	17.689,92
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.008	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive	0,57	34.154,00	0,05	2.845,03	0,05	2.845,03	0,05	2.845,03	0,05	2.845,03	0,05	2.845,03
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.009	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto	1,45	86.960,00	0,12	7.243,77	0,12	7.243,77	0,12	7.243,77	0,12	7.243,77	0,12	7.243,77
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.010	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	3,69	222.150,00	0,31	18.505,10	0,31	18.505,10	0,31	18.505,10	0,31	18.505,10	0,31	18.505,10
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.001.011	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	1,65	98.952,80	0,14	8.242,77	0,14	8.242,77	0,14	8.242,77	0,14	8.242,77	0,14	8.242,77
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.002	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0	0,00										
01.10.003	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	1,66	99.690,50	0,14	8.304,22	0,14	8.304,22	0,14	8.304,22	0,14	8.304,22	0,14	8.304,22
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.004	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	0,45	27.214,00	0,04	2.266,93	0,04	2.266,93	0,04	2.266,93	0,04	2.266,93	0,04	2.266,93
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.005	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm	0,34	20.557,00	0,03	1.712,40	0,03	1.712,40	0,03	1.712,40	0,03	1.712,40	0,03	1.712,40
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.006	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	0,62	37.187,50	0,05	3.097,72	0,05	3.097,72	0,05	3.097,72	0,05	3.097,72	0,05	3.097,72
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.007	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	0,16	9.745,00	0,01	811,76	0,01	811,76	0,01	811,76	0,01	811,76	0,01	811,76
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.10.008	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	0,17	10.493,00	0,01	874,07	0,01	874,07	0,01	874,07	0,01	874,07	0,01	874,07
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30

MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Prefeitura Municipal de Porto da Folha

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto

da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.10.009	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	0,16	9.777,00	0,01	814,42	0,01	814,42	0,01	814,42	0,01	814,42	0,01	814,42
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.11	LOUÇAS E METAIS	5,32	319.671,80	0,44	26.628,65	0,44	26.628,65	0,44	26.628,65	0,44	26.628,65	0,44	26.628,65
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.11.001	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha versato 07353/07570, CELITE ou similar, incl. assento CELITE versato 07983 ou similar,	3,26	196.146,00	0,27	16.338,96	0,27	16.338,96	0,27	16.338,96	0,27	16.338,96	0,27	16.338,96
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.11.002	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	0,25	14.961,00	0,02	1.246,25	0,02	1.246,25	0,02	1.246,25	0,02	1.246,25	0,02	1.246,25
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.11.003	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente - fornecimento e instalação. af_02/2026	1,18	70.784,80	0,10	5.896,37	0,10	5.896,37	0,10	5.896,37	0,10	5.896,37	0,10	5.896,37
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.11.004	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. af_02/2026	0,31	18.822,00	0,03	1.567,87	0,03	1.567,87	0,03	1.567,87	0,03	1.567,87	0,03	1.567,87
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.11.005	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	0,32	18.958,00	0,03	1.579,20	0,03	1.579,20	0,03	1.579,20	0,03	1.579,20	0,03	1.579,20
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.12	MARMORES E GRANITOS	4,21	252.783,70	0,35	21.056,89	0,35	21.056,89	0,35	21.056,89	0,35	21.056,89	0,35	21.056,89
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.12.001	Bancada em granito branco fortaleza, e = 2cm	3,55	213.272,50	0,30	17.765,60	0,30	17.765,60	0,30	17.765,60	0,30	17.765,60	0,30	17.765,60
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.12.002	Filete em granito Branco Dallas, 3 x 2 a 3cm, para acabamento	0,12	7.079,20	0,01	589,70	0,01	589,70	0,01	589,70	0,01	589,70	0,01	589,70
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.12.003	Soleira em granito branco siena, polido, l = 15 cm, e = 2 cm	0,54	32.432,00	0,04	2.701,59	0,04	2.701,59	0,04	2.701,59	0,04	2.701,59	0,04	2.701,59
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.13	PINTURA	3,87	232.625,00	0,32	19.377,67	0,32	19.377,67	0,32	19.377,67	0,32	19.377,67	0,32	19.377,67
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.13.001	PINTURA INTERNA	1,84	110.450,00	0,15	9.200,49	0,15	9.200,49	0,15	9.200,49	0,15	9.200,49	0,15	9.200,49
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.13.001.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	0,61	36.750,00	0,05	3.061,28	0,05	3.061,28	0,05	3.061,28	0,05	3.061,28	0,05	3.061,28
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.13.001.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	0,9	54.100,00	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.13.001.003	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 demãos de verniz Osmocolor ou similar - R2	0,33	19.600,00	0,03	1.632,68	0,03	1.632,68	0,03	1.632,68	0,03	1.632,68	0,03	1.632,68
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.13.002	PINTURA EXTERNA	2,03	122.175,00	0,17	10.177,18	0,17	10.177,18	0,17	10.177,18	0,17	10.177,18	0,17	10.177,18
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	

MANUTENÇÃO PREDIAL EM PORTO DA FOLHA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00022

BDI: 23,54%

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

Prefeitura Municipal de Porto da Folha

Praça Padre Manoel José de Oliveira 851 Centro Porto

da Folha-SE CNPJ : 13.131.982/0001-00

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.13.002.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	1,13	68.075,00	0,09	5.670,65	0,09	5.670,65	0,09	5.670,65	0,09	5.670,65	0,09	5.670,65
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.13.002.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	0,9	54.100,00	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53	0,07	4.506,53
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7,45	448.158,00	0,62	37.331,57	0,62	37.331,57	0,62	37.331,57	0,62	37.331,57	0,62	37.331,57
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.14.001	PAISAGISMO	1,54	92.780,00	0,13	7.728,58	0,13	7.728,58	0,13	7.728,58	0,13	7.728,58	0,13	7.728,58
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.14.001.001	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	0,6	35.816,00	0,05	2.983,47	0,05	2.983,47	0,05	2.983,47	0,05	2.983,47	0,05	2.983,47
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.14.001.002	Muda de palmeira, areca, h=1,50 m, fornecimento e plantio	0,47	28.535,00	0,04	2.376,97	0,04	2.376,97	0,04	2.376,97	0,04	2.376,97	0,04	2.376,97
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.14.001.003	Planta - Ipê amarelo (tabebuia chrysotricha), porte da muda = 3,00m, fornecimento e plantio	0,47	28.429,00	0,04	2.368,14	0,04	2.368,14	0,04	2.368,14	0,04	2.368,14	0,04	2.368,14
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.14.002	DIVERSOS	5,8	348.638,00	0,48	29.041,55	0,48	29.041,55	0,48	29.041,55	0,48	29.041,55	0,48	29.041,55
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.14.002.001	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	4,42	265.938,00	0,37	22.152,64	0,37	22.152,64	0,37	22.152,64	0,37	22.152,64	0,37	22.152,64
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.14.002.002	Lixeira em fibra de vidro, com capacidade 50l, com suporte (poste), FIOBERGLASS, REF. CLPD1085 ou similar	1,38	82.700,00	0,11	6.888,91	0,11	6.888,91	0,11	6.888,91	0,11	6.888,91	0,11	6.888,91
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
01.14.003	LIMPEZA	0,11	6.740,00	0,01	561,44	0,01	561,44	0,01	561,44	0,01	561,44	0,01	561,44
				8,33%		8,33%		8,33%		8,33%		8,33%	
01.14.003.001	Limpeza geral	0,11	6.740,00	0,01	561,44	0,01	561,44	0,01	561,44	0,01	561,44	0,01	561,44
				8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30	8,33%	1/30
TOTAL SIMPLES ==>>>>		100,00	6.013.311,05	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83	8,33	500.908,83
TOTAL ACUMULADO ==>>>>		100,00	6.013.311,05	8,33	500.908,83	16,66	1.001.817,66	24,99	1.502.726,49	33,32	2.003.635,32	41,65	2.504.544,15